

Receipt (pavti)

275/733

Monday, April 03, 2023

5:21 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1192 दिनांक: 03/04/2023

गावाचे नाव: उपरवाही

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमव-733-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: नायरा फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड तर्फे संचालक मनोज प्रभाकर महाजन

नोंदणी फी रु. 10360.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

Delivered

एकूण: रु. 10860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Kalameshwar
कळामेश्वर

वाजार मुल्य: रु. 1035500 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 51800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0304202317415 दिनांक: 03/04/2023

वॅकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 10400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000090858202324E दिनांक: 03/04/2023

वॅकचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



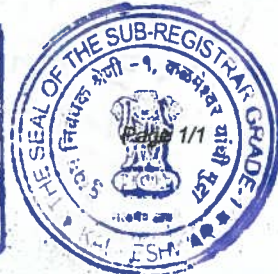
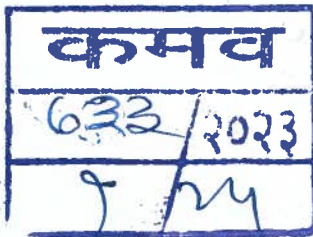
GRN	MH000090858202324E	BARCODE			Date	03/04/2023-15:04:39		Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KLS_KALMESHWAR SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)						
Location	NAGPUR				Full Name	NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED THROUGH DIRECTOR MANOJ P MAHAJAN					
Year	2023-2024 One Time				Flat/Block No.	MOUJA UPPERVAHI					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty			51800.00	Road/Street	THASIL KALMESHWAR						
0030063301 Registration Fee			10400.00	Area/Locality	DISTRICT NAGPUR						
				Town/City/District							
				PIN		4	4	1	5	0	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUBHASH SHESHRAO MANKAR-CA=29-Marketval=1035500						
				Amount In	Sixty Two Thousand Two Hundred Rupees Only						
Total				62,200.00	Words						
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	02202292023040305846		148272729		
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	03/04/2023-15:04:39		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9673055725

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 03-04-2023 03:06:08

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0304202317415	Date 03/04/2023
Received from PURCHESER, Mobile number 9049849938, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name CBIR	Date 03/04/2023
Bank CIN 10004152023040312447	REF No. 159298525
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कमल
03/04/2023
2/24



विभाग क्र. 4

शासकीय मूल्यांकनानुसार किंमत रुपये 10,35,500/-

मुद्रांक शुल्क रुपये 51,800/-

नोंदणी शुल्क रुपये 10,400/-

भाडे करारनामा ;Lease Agreement

लिहून घेणार :- (पार्टी क्र.1)

नायरा फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
CIN -U01100MH2022PTC374446
तर्फे संचालक (Director) श्री मनोज प्रभाकर महाजन
वय- 40 वर्ष,
प्लॉट क्र.65, जय दुर्गा ले आऊट क्र.1 नरेन्द्र नगर, नागपुर - 440015(महाराष्ट्र)
आधार क्र.: 616995787695
पॅन क्र. : AHPM0760K
मोबाइल क्र. 9673055725

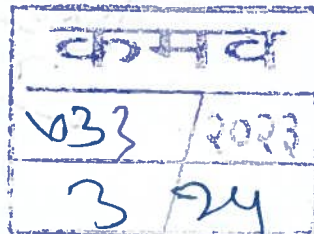
लिहून देणार :- (पार्टी क्र.2)

श्री सुभाष शेषराव मानकर
वय- 51 वर्ष,
वाडें नं. 1 रा. उपरवाही ता. कळमेश्वर, जि. नागपुर.
आधार क्र.: 417034546699
पॅन क्र. : EOAPM1987N
मोबाइल क्र. : 9860882840

आज ठरल्याप्रमाणे आम्ही पार्टी क्र.1 व 2 सदर भाडेकरारनामा करित आहो की, पार्टी क्र.2 च्या मालकीची व पार्टी क्र.2 यांच्याच ताब्यात व वहीवाटीत असलेली सर्वे क्र. 203/2 खालील वर्णनाची मोजा उपरवाही ता. कळमेश्वर जि. नागपुर येथील शेतजमीन दि.03.04.2023 पासून 02.04.2052 पर्यन्त 29 वर्ष कालावधिकारिता प्रति वर्ष रू. 120000 (रू. एक लक्ष वीस हजार) किराया प्रमाणे एकूण 0.40 हे.आर. पैकी 0.10 हे.आर. शेत जमीन पार्टी क्र.1 ने कृषि संबंधीत स्मार्ट वापराकरिता किरायाणे घेतली आहे.

सदर जमिनीचे वर्णन व चतुर्सिमा

सर्वे क्र.	आराजी	चतुर्सिमा
203/2	एकूण 0.40 हे.आर. पैकी 0.10 हे.आर (दक्षिण-पश्चिम बाजूचा)	पूर्वेस - रोड पश्चिमेस - सर्वे नं. 201, 202 उत्तरेस - सर्वे नं. 204 दक्षिणेस - रोड
एकूण	0.10 हे.आर	



वरील वर्णनाची एकूण 0.10 हे. आर. शेत जमीन खालील अटी व शर्तीला अधीन राहून पार्टी क्र.1 नी पार्टी क्र.2 कडून वर नमूद केलेल्याप्रमाणे फक्त 29 वर्षा करिता कृषि संबंधीत स्मार्ट वापराकरिता घेतली आहे. जर या करारनाम्यामध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही मुद्याचे किंवा अटी शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास सदर करारनामा तात्काळ प्रभावणे आपोआप संपुष्टात येईल ते पार्टी क्र.1 व 2 यांना मंजूर आहे. त्याचप्रमाणे सदर करारनाम्यात नमूद केलेले सर्व मुद्दे, अटी व शर्ती पार्टी क्र.1 व 2 ला बंधनकारक आहे.

1. सदर पार्टी क्र.1 व पार्टी क्र.2 यांनी दिलेल्या शासकीय मालकी हक्काच्या कागदपत्राच्या आधारावर, दिलेल्या माहितीनुसार व आपसी सहमतीनेच हे भाडेपत्र तयार करण्यात येत आहे.

2. त्यामुळे या भाडेपत्रा संबंधित भविष्यात काही कायदेशीर तृटी आढल्यास किंवा काही भानगडी निर्माण झाल्यास त्यास सर्वस्वी पार्टी क्र.1 व पार्टी क्र.2 जबाबदार राहिल. दस्तलेखक किंवा नोंदणी अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.

3. सदर करारनामा केल्याच्या तारखेपासून सदर शेतजमीनीवर ग्रामपंचायत, स्थानिक स्वराज्य संस्था, राज्यशासन व केंद्रशासन, तसेच इतर कोणत्याही संबन्धित विभागाकडून कोणतेही शुल्क, दंड, कर व बिल आकरण्यात येईल किंवा आकरण्यात आल्यास तो संपूर्ण भरणा करण्याची जबाबदारी पार्टी क्र.1 ची राहिल व हे त्यांना बंधनकारक राहिल.

4. सदर करारनामा सुरु झाल्या पासून दर 3 वर्षांनी ठरवलेल्या किरायामध्ये 2% (दोन %) नी वाढ करण्यात येईल असे ठरले आहे.

5. सदर जमिनीचा वापर किंवा उपयोग करते वेळी आजूबाजूच्या लोकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होऊ नये याची काळजी पार्टी क्र.1 नी घ्यावी, त्रास झाल्यास त्यास पार्टी क्र.1 जबाबदार राहिल असे ठरले आहे.

6. पार्टी क्र. 1 ही सदर कृषी संबंधित स्मार्ट वापराकरिता AIF कर्ज घेईल असे ठरले आहे. याकरिता संबंधित शेतजमीन मॉर्गेज केली जाईल असे ठरले आहे व असे पार्टी क्र. 2 ला मान्य आहे, याकरिता पार्टी क्र 2 आवश्यक ते कागदपत्र व संबंधित कार्यवाही करण्यास साह्य करेल असे ठरले आहे. सदर करारामधील सर्व अटी व नियम दोन्ही पार्टी ला व त्यांच्या सर्व वारसदारांना लागू व बंधनकारक राहिल असे ठरले आहे.

7. पार्टी क्र.2 हे, बक्षीसपत्र, विक्रीपत्र, वाटणीपत्र किंवा वारसांद्वारे सदर जमिनीची मालकी त्यांच्या कायदेशीर वारसांच्या नावे हस्तांतरित करू शकतील, परंतु असे की सदर करारनामा हा त्यांच्या कायदेशीर वारसानामुळे झालेल्या मालक किंवा मालकांना फक्त करारनामाच्या मुदतीपर्यंत किंवा वैधतेपर्यंत किंवा संपुष्टात येईपर्यंत लागू व बंधनकारक राहिल असे ठरले आहे.

8. पार्टी क्र.1 हे, बक्षीसपत्र, विक्रीपत्र, वाटणीपत्र किंवा वारसानामुळे झालेल्या मालकांना सदर करारनाम्या नुसार ठरलेला किराया सम प्रमाणात अदा करेल असे ठरले आहे.

9. पार्टी क्र.2 हे पार्टी क्र.1 च्या कंपनीच्या कुठल्याही आर्थिक, व्यवस्थापनाच्या नफा व कंपनीच्या व्यवहारात कोणत्याही प्रकारचा हस्तक्षेप व दावा करता येणार नाही असे ठरले आहे. तसेच कंपनीच्या अस्थापनेत कुठलाही सहभाग अथवा अधिकार दाखविता येणार नाही असे ठरले आहे.

10. पार्टी क्र.2 हे जमिनीच्या हक्काबाबत भविष्यात होणाऱ्या कौटुंबिक व वारसदरामध्ये वादविवाद झाल्यास या बाबत भाडे करारनाम्यात बाधा येणार नाही असे ठरले आहे, जर असे घडल्यास पार्टी क्र.1 ला होणाऱ्या नुकसाना ची, पार्टी क्र.2 कडून नुकसान भरपाई घेण्यात येईल असे ठरले आहे.



जर या करारनाम्या मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही मुद्द्याचे किंवा अटी शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास सदर करारनामा तात्काळ प्रभावाने आपोआप संपुष्टात येईल ते पार्टी क्र.1 व 2 यांना मंजूर आहे, त्याचप्रमाणे सदर करारनाम्यात नमूद केलेले सर्व मुद्दे अटी व शर्ती पार्टी क्र. 1 व 2 ला बंधनकारक आहे. सदर भाडेकररनामा पार्टी क्र.1 व 2 च्या राजीखुशीने वाचून व समजून घेऊन पूर्ण होशोहहवासात कोणताही नशा पाणी न करता खालील साक्षदारासमक्ष लिहून दिले असून ते पार्टी क्र. 1 व 2 ला बंधनकारक राहिल.

लिहून घेणाऱ्याची स्वाक्षरी
पार्टी क्रं 1
स्वाक्षरी



NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LTD
DIRECTOR

लिहून देणाऱ्याची स्वाक्षरी
पार्टी क्रं 2
स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



नायरा फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड
CIN -U01100MH2022PTC374446
प्लॉट क्र.65, जय दुर्गा ले आऊट क्र.1 नरेन्द्र नगर, नागपुर
440015 (महाराष्ट्र)
तर्फे संचालक (Director) श्री मनोज प्रभाकर महाजन
आधार क्र.: 616995787695
पॅन क्र. : APHPM0760K
मोबाइल क्र. 9673055725

श्री सुभाष शेषराव मानकर
आधार क्र.: 417034546699
वार्ड नं. 1, रा. उपरवाही
ता. कळमेश्वर, जि. नागपुर.
पॅन क्र. : EOAPM1987N
मोबाइल क्र. : 9860882840

साक्षीदार :

1) श्री जितेंद्र विश्वनाथ ढोबळे
आधार क्र. : 5525 5888 9234
मोबाइल क्र. 9529104530



स्वाक्षरी



2) श्री चंद्रप्रकाश गोपालराव साठवणे
आधार क्र. : 8479 9499 6388
मोबाइल क्र. 7720843100



कमव
633 / 2022
4 / 24





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



35040148326

गाव :- उपरवाही (५३५१७४)

तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 35040148326

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २०३/२

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[३६]	[कमलज शेषसब मानकर				(2219)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र						(2219)	
जिरायत ०.४०.००	५६७	सुभाष शेषराव मानकर	०.४०.००	३.६०			इतर अधिकार
बागायत -							इतर
एकुण ला.यो. ०.४०.००							दि ३/३/९३ (१०३)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							वर्ग १ करण्यात आला
वर्ग (अ) -							मा.तहसीलदार कळमेश्वर यांचे आदेश रामाक्र-
वर्ग (ब) -							३३/एलएनडी १८ दि. १/८/१८ नुसार वर्ग १ करण्यात आला.
एकुण पो.ख. ०.०० ००							(२१३१) (२१३१)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.४०.००							[नोंद - सप्टीमिडियम बँक महाम] (२२१७)
आकारणी ३.६०							[सेवा सहकारी संस्था मर्या उपरवाही कडुन २०,०००/-
जुडी किंवा विशेष -							कर्ज घेऊन माहान केले.] (२२१७)
आकारणी							इतर
							वक्षीस पत्राने (२२१९)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२१९ व दिनांक : २४/०७/२०२०
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
जुने फेरफार क्र. (१०३) (५४४) (२१३१)							



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- उपरवाही (५३५१७४)

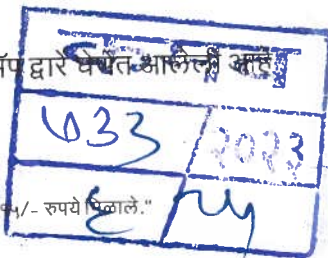
तालुका :- कळमेश्वर

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २०३/२

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी
२०२२-२३	खरीप	५६७	निर्भळ	कापूस		०.४०००				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेतली आहे



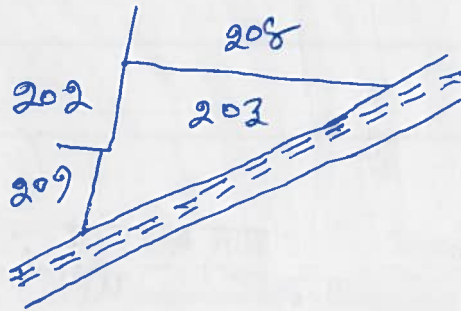
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ५/- रुपये घेणाले."

दिनांक :- ०४/०९/२०२३



गाम अ. वि. व. म. सी. क्र. २०३/२

04-01-2023



मौजा :- उपरवाही
 प. ह. नं २०अ
 तालुका :- ककमेश्वर
 जिल्हा :- नागपूर
 प्रमाण :- १०/५०००

ग्राम अधिकारी
 सा. र. क. २९. १०/२०२३



वर्ष: २०२२-२३

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/4/2023

गाव: उपरवाही

तालुका: कलमेश्वर

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी एकूण	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		(७)
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र				जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	
खाते क्रमांक ५६७	सुभाष शेषराव मानकर .									
व्यक्तिगत खातदार	२०३/२	०.४०.००	०.००००	०.४०.००	३.६	०	२५.२	३.६	३२.४	
	एकूण	०.४०.००	०.००००	०.४०.००	३.६	०	२५.२	३.६	३२.४	

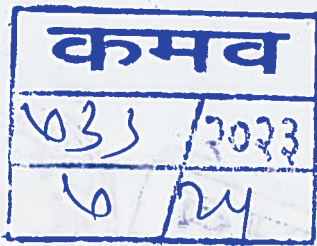


"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०४/०१/२०२३

सांकेतिक क्रमांक :- २७०९०००३०१०१५७००००१२०२३२१२

ग्राम अधिकारी
(नाव :- मिश्रीकांत माधवराव पाटील)
तलाठी साझा :- उपरवाही ता :- कलमेश्वर जि :- नागपूर





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Fifth day of January Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2022PTC374446.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAICN0114H *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NGPN05307B *

Given under my hand at Manesar this Fifth day of January Two thousand twenty-two .

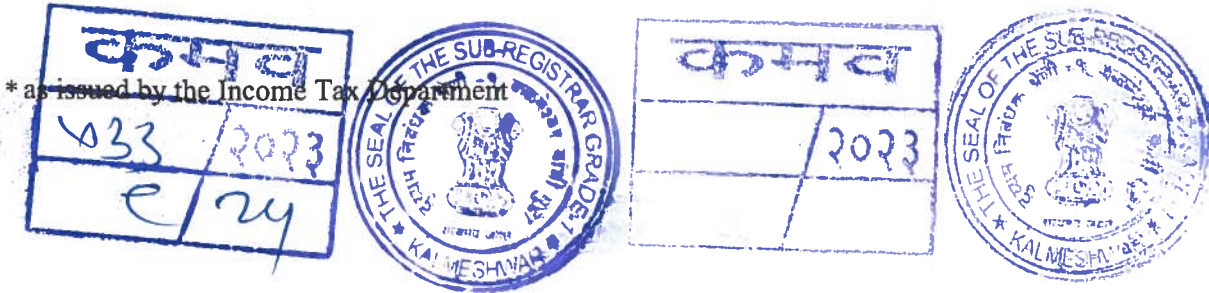


Digital Signature Certificate
SHYAM NARAYAN TIWARY
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
65, Jai Durga Layout No.1, Narendra Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra,
India, 440015




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAICN0114H

नाम / Name	NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED		
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	05/01/2022		
		Signature valid Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGov. Finance Date: 2022.01.05 09:15:26 GMT+05:30 Reason: NSDL ePAN Sign Location: Mumbai	

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card. संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

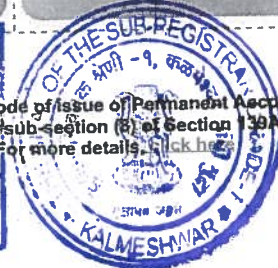
Cut

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card</p> <p>AAICN0114H</p> <p>नाम / Name NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation 05/01/2022</p> 	<p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया पुलिस को/सीटॉप: आयकर विभाग को सूचित करें, पता: प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/3, मॉडल कॉलोनी, डीप डीप बग्गलॉव घोरक, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to: Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Streeting, Plot No. 341, Survey No. 997/3, Model Colony, Near Deep Baggalow Ghork, Pune - 411 016.</p> <p>Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8051 e-mail: thinfo@nsdl.co.in</p>
---	--

Electronically issued and Digitally signed PAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) of the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

कमल

90/ny





NAYRA FARMER PRODUCER
COMPANY LIMITED
FOR FARMER WITH FARMER

NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

Let's Create an Industrial Revolution from Village, Napier Grass to Bio-CNG

CIN : U01100MH2022PTC374446

MAIL ID- nayrafarmerproducercompany@gmail.com

MOBILE NO. +91 9673055725, +91 9529104530

REGD OFFICE: PLOT NO. 65, JAI DURGA LAYOUT NO.1, NARENDRA NAGAR, NAGPUR MH 440015.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE BOARD RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED HELD ON MONDAY, 20TH MARCH 2023, TIME 10.30 AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT PLOT NO. 65, JAI DURGA LAYOUT NO. 1, NARENDRA NAGAR, NAGPUR, MH 440015.

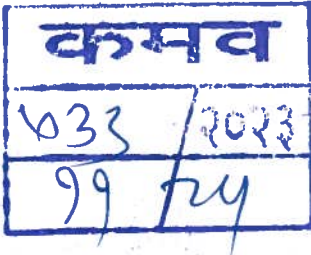
“RESOLVED THAT the Board of Directors of the Company hereby authorize. Mr. MANOJ PRABHAKAR MAHAJAN, DIRECTOR as an authorized signatory of the company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. MANOJ PRABHAKAR MAHAJAN, DIRECTOR is authorized to sign all the documents on behalf of the company which includes Agreements, Contracts, Memorandum of Understanding, Correspondence, Letters and replies to correspondence.

RESOLVED FURTHER THAT the acts done or document executed by Mr. MANOJ PRABHAKAR MAHAJAN, DIRECTOR shall be binding on the company until such authority is withdrawn by the company on this behalf.”

// CERTIFIED TRUE COPY //

For



Mobile no. +91 9673055725

Mobile no. +91 9529104530

Email-
nayrafarmerproducercompany@gmail.com

Party No. 1.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ P MAHAJAN
PRABHAKAR MAHAJAN
28/02/1983

Permanent Account Number

APHPM0760K

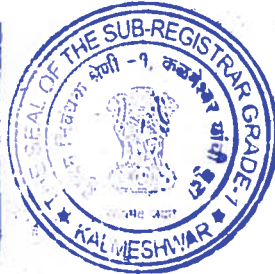
Manoj
Signature



Manoj

Manoj Mahajan

कमल	
633	2023
92	24





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनोज प्रभाकर महाजन
Manoj Prabhakar Mahajan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male



6169 9578 7695

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

मनोज

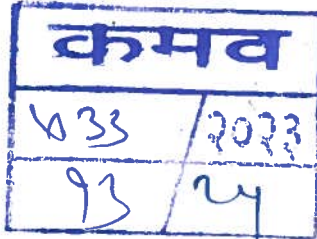
Manoj mahajan



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता विठ्ठल रुखमाई मंदिर जवळ, ६५
जयदुर्ग ले आउट नं. १ नरेंद्र नगर नागपूर,
विवेकानंद नगर स.ओ. नागपूर, महाराष्ट्र,
440015

Address: vitthal rukhamai mandir
jawal, 65 jaydurga lay out no. 1
narendra nagar nagpur,
Vivekanand Nagar S.O.,
Vivekanand Nagar, Nagpur,
Maharashtra, 440015



www.uldal.gov.in



www.uldal.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EOAPM1987N

नाम / Name
SUBHASH SHESHRAO MANKAR

पिता का नाम / Father's Name
SHESHRAO GARIBA MANKAR

01/07/1987

हस्ताक्षर / Signature



कर्मचारी

कमव

033	2023
98	24



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुभाष शेषराव मानकर
Subhash Sheshrao Mankar
जन्म तारीख/ DOB: 01/07/1972
पुरुष / MALE



4170 3454 6699

सुभाष मानकर

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O शेषराव मानकर, वार्ड
क्र.१, उपरवाही, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441501

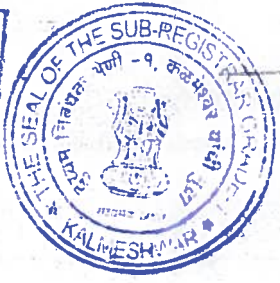
Address: S/O Sheshrao Mankar, ward no.1.
uparwahi, Nagpur,
Maharashtra - 441501

4170 3454 6699

कमव

033 / 2023

94 / 24



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITENDRA V DHOBLE

VISHWANATH YASHWANTRAO DHOBLE

16/01/1982

Permanent Account Number

ALUPD9953A

Jeet
Signature



05092007

Jeet

कमल	
433	2023
95	24



21811412 ①



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/19725/04422

To,
जितेंद्र विश्वनाथ धोबळे
Jitendra Vishwanath Dhoble
C/O Jitendra Vishwanath Dhoble
At Borgaon Po Dhanla Tah Mouda
Borgaon
Dhanla Nagpur
Maharashtra 441104
7798392901

13/04/2012

1201

Ref: 755 / 07E / 749004 / 750361 / P



UE424443809IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5525 5888 9234

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जितेंद्र विश्वनाथ धोबळे
Jitendra Vishwanath Dhoble
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male



5525 5888 9234

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

कमव
033 / 2023
9/10/24



भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 11/11/2011



चंद्रप्रकाश गोपाळराव साठवणे
Chandraprakash Gopalrao
Sathwane
जन्म तारीख / DOB: 01/07/1965
पुरुष / MALE




8479 9499 6388

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O गोपाळराव साठवणे, उपखाही, नागपूर,
महाराष्ट्र, 441501

Address: S/O Gopalrao Sathwane,
uparvahi, Nagpur, Maharashtra, 44 1501

Print Date: 19/02/2021



8479 9499 6388

1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

कमब	
833	2023
१५	२५



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखासंख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KATPS81211I

नाम/ Name
CHANDRAPRAKASH GOPALRAO SATHWANE

पिता का नाम/ Father's Name
GOPALRAO BALAJI SATHWANE

जन्म की तारीख/ Date of Birth
01/07/1965

हस्ताक्षर/ Signature

24042018



Handwritten signature

कमल

४३३	२०२३
१२	२५





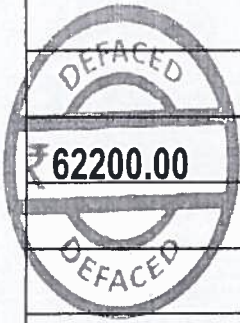
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000090858202324E	BARCODE		Date	03/04/2023-15:04:39	Form ID	36
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

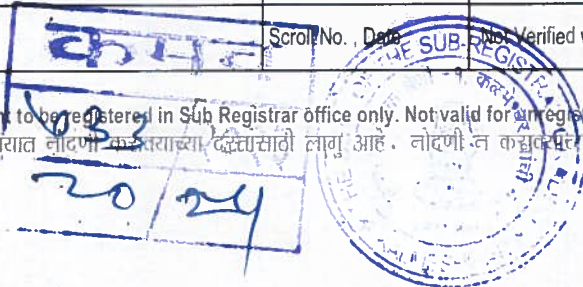
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KLS_KALMESHWAR SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)					
Full Name	NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED THROUGH DIRECTOR MANOJ P MAHAJAN						

Location	NAGPUR		Flat/Block No.	MOUJA UPPERVAHI				
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	THASIL KALMESHWAR				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	DISTRICT NAGPUR					
0030046401 Stamp Duty	51800.00	Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT					
0030063301 Registration Fee	10400.00	PIN	4	4	1	5	0	1
Total		62,200.00	Words	SIXTY TWO THOUSAND TWO HUNDRED RUPEES ONLY				
Remarks (If Any)		SecondPartyName=SUBHASH SHESHRAO MANKAR-CA=29-Marketval=1035500						



Payment Details	BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02202292023040305846	148272729			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	03/04/2023-15:04:39	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्यासाठी दस्तासठी लागू आहे. नोंदणी वन कसून घेण्या दस्तासठी सदर चालन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-275-733	0000038373202324	03/04/2023-17:21:23	IGR398	10400.00

GRN : MH000090858202324E Amount : 62,200.00

Bank : BANK OF INDIA

Date : 03/04/2023-15:04:39

2	(IS)-275-733	0000038373202324	03/04/2023-17:21:23	IGR398	51800.00
Total Defacement Amount					62,200.00



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202304037577	03 April 2023.05:12:40 PM कमव
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	कळमेश्वर
गावाचे नाव :	उपरवाही 76
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	4
सर्वे नंबर/गट नंबर.	203
मूल्यदर	Rs.2180 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	जिरायत शेत जमिन
जमिनीचा दर	(50 % on 2180) = Rs. 1090 /- (Change of Zone)
मिळकतीचे क्षेत्र	0.1 हेक्टर
मोजमापनाचे एकक	हेक्टर
Zone Change Primary Notification:Yes	
Rules Applicable	23 फ. 16 ब
<p>1. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1090 /-</p> <p>500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1090 = 545000/-</p> <p>2. 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =981/-</p> <p>500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 981 = 490500/-</p>	
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>=545000 + 490500</p> <p>= Rs.1035500/-</p> <p>= ₹ दहा लाख पस्तीस हजार पाच शो /-</p>	

Home Print

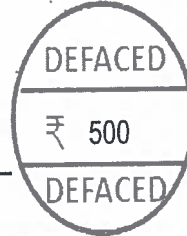


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0304202317415	Receipt Date	03/04/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from PURCHESER, Mobile number 9049849938, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 733 dated 03/04/2023 at the Sub Registrar office S.R. Kalameshwar of the District NagPur Grm.



Payment Details

Bank Name	CBIR	Payment Date	03/04/2023
Bank CIN	10004152023040312447	REF No.	159298525
Deface No	0304202317415D	Deface Date	03/04/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



275/733

सोमवार, 03 एप्रिल 2023 5:21 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कमव

दस्त क्रमांक: 733/2023

दस्त क्रमांक: कमव /733/2023

वाजार मूल्य: रु. 10,35,500/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.51,800/-

दु. ति. मह. दु. ति. कमव यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 733 वर दि.03-04-2023

रोजी 5:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1192

पावती दिनांक: 03/04/2023

मादरकरणाचे नाव: नायरा फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड तर्फे संचालक मनोज प्रभाकर महाजन

नोंदणी फी

रु. 10360.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृथांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 10860.00

Sub-Registrar Kalameshwar



Sub-Registrar Kalameshwar

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 03 / 04 / 2023 05 : 13 : 59 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 03 / 04 / 2023 05 : 15 : 18 PM ची वेळ: (फी)



03/04/2023 5 23:46 PM

दम्न गोपवाग भाग-2

कमव

दम्न क्रमांक:733/2023

दम्न क्रमांक :कमव/733/2023

दम्नाचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुभाप शेपराव मानकर पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: उपगवाही ता. कळमेश्वर जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:EOAPM1987N	मालक वय :-51 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:नायरा फार्मर प्रोड्युमर कंपनी लिमिटेड तर्फे संचालक मनोज प्रभाकर महाजन पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: प्लॉट नं. 65 जय दुर्गा ले आऊट नं. 1 नरेंद्र नगर नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AAICN0114H	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:- 		

वरील दम्नपेवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दम्न पेवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 04 / 2023 05 : 16 : 24 PM

ओळख:-

दम्नपेवज निष्पादनाचा क्वलीजवाच देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्रामाणिकता पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक मुभाप शेपराव मानकर	03/04/2023 05:16:43 PM	मुभाप शेपराव मानकर M XXXX XXXX 6699
2	भाडेकरू नायरा फार्मर प्रोड्युमर कंपनी लिमिटेड तर्फे संचालक मनोज प्रभाकर महाजन	03/04/2023 05:16:58 PM	मनोज प्रभाकर महाजन M XXXX XXXX 7695

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 04 / 2023 05 : 16 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 04 / 2023 05 : 17 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub-Registrar Kalmeshwar

कळमेश्वर



Payment Details.

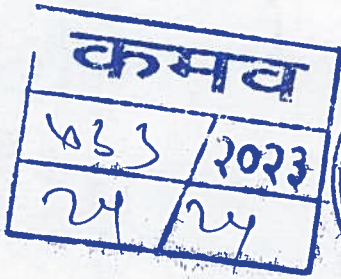
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED THROUGH DIRECTOR MANOJ P MAHAJAN	eChallan	02202292023040305846	MH000090858202324E	51800.00	SD	0000038373202324	03/04/2023
2		DHC		0304202317415	500	RF	0304202317415D	03/04/2023
3	NAYRA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED THROUGH DIRECTOR MANOJ P MAHAJAN	eChallan		MH000090858202324E	10400	RF	0000038373202324	03/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

733 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

653 9 नंयरी नोंदला
 प्रमाणित करुण्यात येते कि,
 दस्ताला एकुण पाने आहेत.
 दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
 कळमेश्वर
 माहे